

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**  
**21 октября 2024 года в 10 часов 00 минут**  
**на право заключения договора аренды имущества,**  
**принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"**

г. Архангельск

Дата начала рассмотрения заявок:  
18 октября 2024 года с 9 час. 00 мин.  
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

**Присутствуют:**

Белова М.С. (председатель комиссии), Артемьева Е.Е., Гальвас О.В., Карельская Е.В.,  
Комарова И.В., Пасторина М.С.

В состав комиссии по проведению торгов муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссия по проведению торгов) входит 7 членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии по проведению торгов. Комиссия по проведению торгов правомочна принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителей.

**Повестка дня:**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе в электронной форме заявителей, о признании заявителей участниками аукциона, об отказе в допуске.**

С 25 сентября 2024 года по 18 октября 2024 года посредством функционала электронной торговой площадки АО "Сбербанк – АСТ" производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", 21 октября 2024 года в 10 часов 00 минут (далее – аукцион).

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры	Аукцион (приказ ФАС №147/23)
Номер извещения	SBR012-2409240128
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

1. Рассматриваются заявки на аукцион 21 октября 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) на право заключения договора аренды следующего имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск":

**Лот № 1. Нежилые помещения № 30, 31, 46, 47, 48 согласно поэтажному плану площадью 54,4 кв. м, расположенные на четвертом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Попова, д. 18, являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:040749:252.**

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 16 916 (шестнадцать тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 67 коп., без учета НДС.

Размер задатка – 3 393 (три тысячи триста восемьдесят три) руб. 33 коп. Шаг аукциона – 845 (восемьсот сорок пять) руб. 83 коп.

Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды и срок действия договора:

№ лота	Месторасположение муниципального имущества	Описание муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества	Общая площадь муниципального имущества
Лот № 1	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Попова, д.18	Нежилые помещения № 30, 31, 46, 47, 48 согласно поэтажному плану расположены на четвертом этаже нежилого кирпичного здания, являются частью помещения с кадастровым номером 29:22:040749:252	Стены – кирпич, оклеены обоями. Полы – покрыты линолеумом. Потолок – побелка. Отопление – центральное. Электроснабжение. Холодное водоснабжение, канализация (в местах совместного использования).	54,4 кв. м

Целевое назначение муниципального имущества: офис, торговля, склад, бытовые, медицинские услуги.

Срок действия договора – 5 лет с момента его государственной регистрации.

По состоянию на 9 часов 00 минут 18 октября 2024 года подана 1 заявка.  
Отозвана 1 заявка.

2. Поступили заявки от следующих заявителей:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
3925	2901193190	Общество с ограниченной ответственностью "Атлант"	07.10.2024 13:11	Подана	3393.33
8073	2901193190	Общество с ограниченной ответственностью "Атлант"	07.10.2024 12:26	Отозвана	0.00

3. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее – Порядок), **комиссия по проведению торгов решила:**

3.1. Допустить к участию в аукционе, назначенном на 21 октября 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское), и признать его участником следующего заявителя:

**Общество с ограниченной ответственностью "Атлант"**

Голосовали: единогласно.

3.2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на лот № 1 и принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Голосовали: единогласно.

**3.3. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 – обществом с ограниченной ответственностью "Атлант", на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора (лота) - 16 916 (шестнадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек, без учета НДС.**

Голосовали: единогласно.

Проект договора передается единственному участнику аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Единственный участник аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата и время окончания рассмотрения заявок: 18 октября 2024 года в 16 часов 00 минут.

Председатель комиссии:

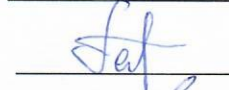


М.С. Белова

Члены комиссии:



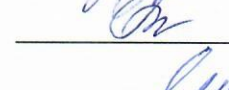
Е.Е. Артемьева



О.В. Гальвас



Е.В. Карельская



И.В. Комарова



М.С. Пасторина